**Перечень документов для имущества передаваемого в залог**

**Жилая недвижимость (квартиры, индивидуальные жилые дома)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации права собственности и документы, указанные в разделе «Основания для государственной регистрации» (договоры купли-продажи, акт приема-передачи квартиры, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство или иные документы, оформляющие сделки об отчуждении имущества (в отношении имущества, которое ранее имело собственника)) |
| 2 | Акт приема-передачи имущества (если он предусматривается в документах-основаниях) |
| 3 | Документы об оплате имущества (*в отношении имущества, которое приобретено по возмездным договорам*): для юридических лиц ─ обязательно, для физических лиц ─ при наличии |
| 4\* | Справка из ИФНС об отсутствии задолженности по оплате налога на дарение (наследование) – *если в качестве правоустанавливающего документа выступает договор дарения или свидетельство о праве на наследство* |
| 5 | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) ─ срок действия 30 дней |
| 6\* | Нотариально удостоверенное согласие супруга (-и) собственника на передачу имущества в залог (если имущество приобреталось в период брака и супруг (-а) не указан (-а) в качестве сособственника в правоустанавливающих документах) или заявление о том, что на момент приобретения имущества собственник в браке не состоял |
| 7 | Кадастровый паспорт, поэтажный план и экспликация (поэтажный план и экспликация могут быть предоставлены как отдельно, так и в составе технического паспорта) |
| 8\* | Выписка из домовой книги (подтверждающая отсутствие зарегистрированных в квартире (комнате) лиц, если залогом выступает жилое имущество) |
| 9\* | Копия финансово-лицевого счета (подтверждение отсутствия задолженностей по коммунальным услугам) |
| 10\* | Согласие органов опеки и попечительства, если собственником (совладельцем) закладываемой недвижимости является несовершеннолетний или в ней фактически проживают либо прописаны находящиеся под опекой или попечительством несовершеннолетний ребенок, недееспособное лицо либо лица с ограниченной дееспособностью |
| 11\* | Свидетельство о браке или свидетельство о расторжении брака или брачный контракт |
| 12\* | Для залогодателей ─ юридических лиц: решение уполномоченного органа юр. лица о согласии на залог недвижимости, если сделка для юр. лица является крупной/с заинтересованностью |

**Нежилая недвижимость (здания, сооружения, помещения)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации права собственности и документы, указанные в разделе «Основания для государственной регистрации:» (договоры купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство или иные документы, оформляющие сделки об отчуждении имущества (в отношении имущества, которое ранее имело собственника)).  Акт приема-передачи имущества (если он предусматривается в документах-основаниях) |
| 2 | Документы об оплате имущества (*в отношении имущества, которое приобретено по возмездным договорам*): для юридических лиц ─ обязательно, для физических лиц ─ при наличии |
| 3\* | Справка из ИФНС об отсутствии задолженности по оплате налога на дарение (наследование) – *если в качестве правоустанавливающего документа выступает договор дарения или свидетельство о праве на наследство* |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) ─ срок действия 30 дней |
| 5\* | Нотариально удостоверенное согласие супруга (-и) собственника на передачу имущества в залог (если имущество приобреталось в период брака и супруг (-а) не указан (-а) в качестве сособственника в правоустанавливающих документах) или заявление о том, что на момент приобретения имущества собственник в браке не состоял. Предоставляется после принятия положительного решения о кредитовании |
| 6 | Поэтажный план, экспликация |
| 7 | Технический паспорт на объект |
| 8 | Уведомление из инспекции по охране памятников культуры и архитектуры о согласии на передачу в залог недвижимости и на заключение договора ипотеки, если недвижимость является памятником культуры или архитектуры |
| 9\* | Согласие органов опеки и попечительства, если собственником (совладельцем) закладываемой недвижимости является несовершеннолетний или в ней фактически проживают либо прописаны находящиеся под опекой или попечительством несовершеннолетний ребенок, недееспособное лицо либо лица с ограниченной дееспособностью |
| 10\* | Свидетельство о браке или свидетельство о расторжении брака или брачный контракт |
| 11\* | Для залогодателей ─ юридических лиц: решение уполномоченного органа юр. лица о согласии на залог недвижимости, если сделка для юр. лица является крупной/с заинтересованностью |

**Земельный участок (как самостоятельный объект/под строением)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственность** | |
| 1 | Свидетельство о регистрации права собственности и документы, указанные в разделе «Основания для государственной регистрации:» (договоры купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство или иные документы, оформляющие сделки об отчуждении имущества (в отношении имущества, которое ранее имело собственника)).  Акт приема-передачи имущества (если он предусматривается в документах-основаниях) |
| 2 | Документы об оплате имущества (*в отношении имущества, которое приобретено по возмездным договорам*): для юридических лиц ─ обязательно, для физических лиц ─ при наличии |
| 3\* | Справка из ИФНС об отсутствии задолженности по оплате налога на дарение (наследование) – *если в качестве правоустанавливающего документа выступает договор дарения или свидетельство о праве на наследство* |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельный участок ─ срок действия 30 дней |
| 5\* | Нотариально удостоверенное согласие супруга (-и) собственника на передачу имущества в залог (если имущество приобреталось в период брака и супруг (-а) не указан (-а) в качестве сособственника в правоустанавливающих документах) или заявление о том, что на момент приобретения имущества собственник в браке не состоял |
| 6 | Кадастровый план (выданный до 01.03.2008)/кадастровые паспорта земельных участков (оригинал и копия) |
| 7\* | Согласие органов опеки и попечительства, если собственником (совладельцем) закладываемой недвижимости является несовершеннолетний или в ней фактически проживают либо прописаны находящиеся под опекой или попечительством несовершеннолетний ребенок, недееспособное лицо либо лица с ограниченной дееспособностью |
| 8\* | Свидетельство о браке или свидетельство о расторжении брака или брачный контракт |
| 9\* | Для залогодателей ─ юридических лиц: решение уполномоченного органа юр. лица о согласии на залог недвижимости, если сделка для юр. лица является крупной/с заинтересованностью |

**Оборудование**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Перечень предлагаемого в залог оборудования.** |
| 2. | Договоры купли-продажи, мены, дарения или иные документы, оформляющие сделки об отчуждении имущества (*в отношении имущества, которое ранее имело собственника*) |
| 3. | Документы об оплате имущества (*в отношении имущества, которое приобретено по возмездным договорам*) |
| 4. | **Ведомость движения основных средств (расшифровка балансового счета «01» на день проверки (для юридического лица)** |
| 5. | **Технические паспорта.** |
| 6. | Свидетельство о собственности или копия договора аренды на помещения, в которых установлены машины и оборудование |

**Транспортные средства**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Перечень транспортных средств, предлагаемых в залог.** |
| 2. | Договоры купли-продажи, мены, дарения или иные документы, оформляющие сделки об отчуждении имущества (*в отношении имущества, которое ранее имело собственника*) **по требованию Центра** |
| 3. | Документы об оплате имущества (*в отношении имущества, которое приобретено по возмездным договорам*) **по требованию Центра** |
| 4. | **Ведомость движения основных средств (расшифровка балансового счета «01» на день проверки (для юридического лица)** |
| 5. | **Паспорт транспортного средства.** |
| 6. | **Инвентарные карточки и инвентарные книги по требованию Центра.** |
| 7. | **Контрольный талон о прохождении технического осмотра и страховой полис (обязательного страхования гражданской ответственности) по требованию Центра.** |